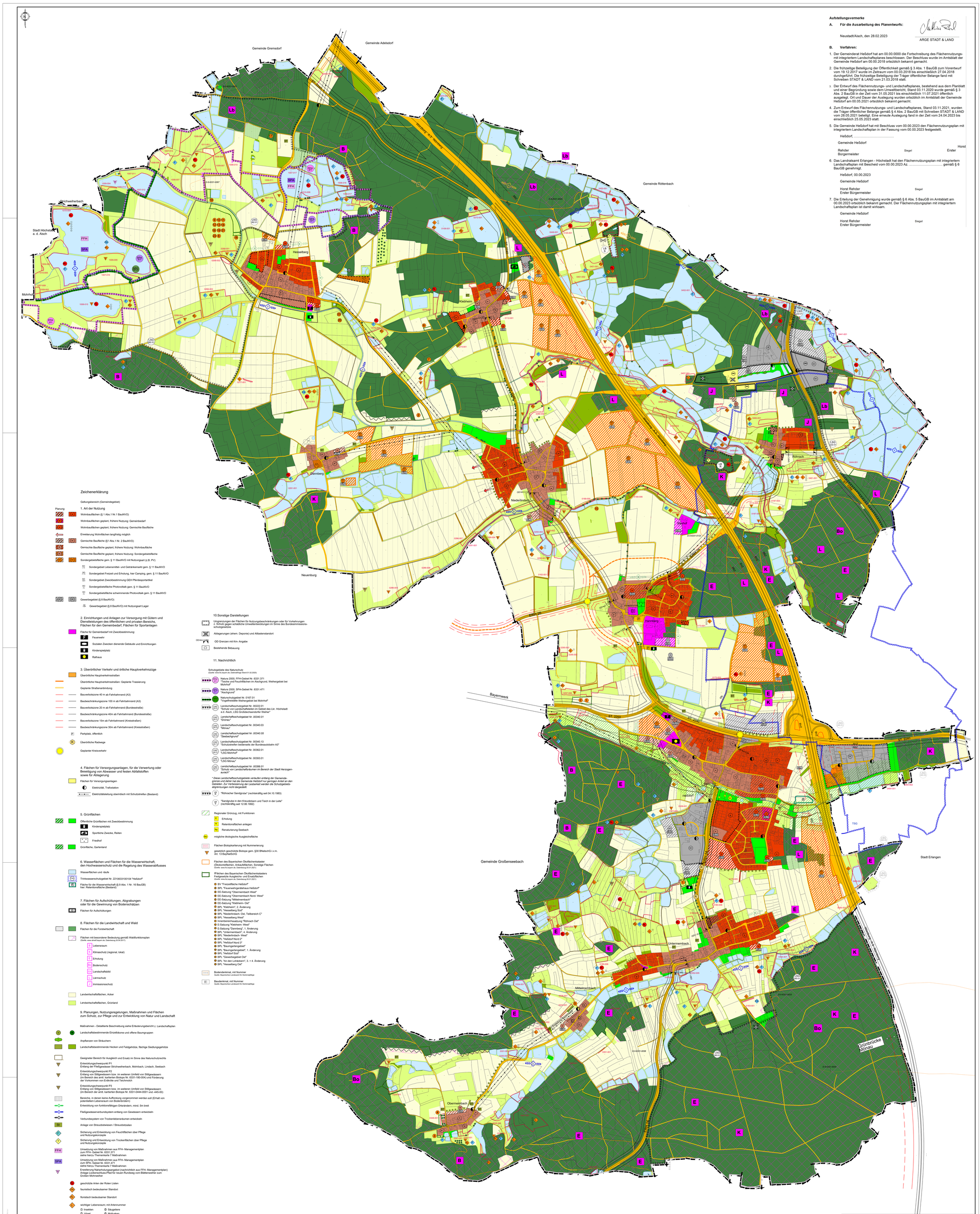

Aufstellungsvermerke

A. Für die Ausarbeitung des Planentwurfs:

Neustadt/Aisch, den 28.02.2023

ARGE STADT & LAND

B. Verfahren:

1. Der Gemeinderat Heßdorf hat am 00.00.0000 die Fortschreibung des Flächennutzungs- mit integriertem Landschaftsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Heßdorf am 00.00.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf vom 19.12.2017 wurde im Zeitraum vom 00.03.2018 bis einschließlich 27.04.2018 durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange fand mit Schreiben STADT & LAND vom 21.03.2018 statt.
3. Der Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes, bestehend aus dem Planblatt und einer Begründung sowie dem Umweltbericht, Stand 03.11.2020 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.05.2021 bis einschließlich 11.07.2021 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich im Amtsblatt der Gemeinde Heßdorf am 00.05.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
4. Zum Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes, Stand 03.11.2021, wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben STADT & LAND vom 28.05.2021 beteiligt. Eine erneute Auslegung fand in der Zeit vom 24.04.2023 bis einschließlich 25.05.2023 statt.
5. Die Gemeinde Heßdorf hat mit Beschluss vom 00.00.2023 den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 00.00.2023 festgestellt.

   Heßdorf, ...

   Gemeinde Heßdorf

   Rehder — Siegel — Erster Horst
   Bürgermeister — Bürgermeister
6. Das Landratsamt Erlangen - Höchstadt hat den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom 00.00.2023 Az. ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   Heßdorf, 00.00.2023

   Gemeinde Heßdorf

   Horst Rehder — Siegel
   Erster Bürgermeister
7. Die Erteilung der Genehmigung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt am 00.00.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

   Gemeinde Heßdorf

   Horst Rehder — Siegel
   Erster Bürgermeister

Zeichenerklärung

Planung

Gebietsart (Gemeindegebiet)

1. Art der Nutzung

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- Wohnbauflächen geplant, frühere Nutzung: Gemeinbedarf
- Wohnbauflächen geplant, frühere Nutzung: Gemischte Baufläche
- Erweterung Wohnflächen langfristig möglich
- Gemischte Baufläche (§1 Abs.1 Nr. 2 BauNVO)
- Gemischte Baufläche geplant, frühere Nutzung: Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche geplant, frühere Nutzung: Sondergebietsfläche
- Sondergebietsfläche gem. § 11 BauNVO mit Nutzungsart (z.B. PV)
- SO Sondergebiet Lebensmittel- und Getränkemarkt gem. § 11 BauNVO
- SO Sondergebiet Freizeit und Erholung, hier Camping, gem. § 11 BauNVO
- SO Sondergebiet Zweckbestimmung GEH Pferdesportartikel
- SO Sondergebietsfläche Photovoltaik gem. § 11 BauNVO
- SO Sondergebietsfläche schwimmende Photovoltaik gem. § 11 BauNVO
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) mit Nutzungsart Lager

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen

Fläche für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:

- F Feuerwehr
- Soziales Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kinderspielplatz
- Rathaus

3. Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen: Geplante Trassierung
- Geplante Straßenanbindung
- Bauverbotszone 40 m ab Fahrbahnrand (A3)
- Baubeschränkungszone 100 m ab Fahrbahnrand (A3)
- Bauverbotszone 20 m ab Fahrbahnrand (Bundesstraße)
- Baubeschränkungszone 40m ab Fahrbahnrand (Bundesstraße)
- Bauverbotszone 15m ab Fahrbahnrand (Kreisstraßen)
- Baubeschränkungszone 30m ab Fahrbahnrand (Kreisstraßen)
- P Parkplatz, öffentlich
- R Überörtliche Radwege
- Geplanter Kreisverkehr

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerung

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektricität, Trafostation
- Elektricitätsleitung oberirdisch mit Schutzstreifen (Bestand)

5. Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Kinderspielplatz
- Sportliche Zwecke, Reiten
- Friedhof
- Grünfläche, Gartenland

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen und -läufe
- Trinkwasserschutzgebiet Nr. 221063100104 "Heßdorf"
- Fläche für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB) hier: Retentionsfläche (Bestand)

7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen mit besonderer Bedeutung gemäß Waldfunktionsplan (Quelle: www.stmelf.bayern.de, Datenbestand 05.04.2017)
  - B Lebensraum
  - K Klimaschutz (regional, lokal)
  - E Erholung
  - Bo Bodenschutz
  - LB Landschaftsbild
  - L Lärmschutz
  - I Immissionsschutz
- Landwirtschaftsflächen, Acker
- Landwirtschaftsflächen, Grünland

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Maßnahmen - Detaillierte Beschreibung siehe Erläuterungsbericht z. Landschaftsplan

- Landschaftsbestimmende Einzelbäume und offene Baumgruppen
- Anpflanzen von Sträuchern
- Landschaftsbestimmende Hecken und Feldgehölze, flächige Siedlungsgehölze
- Geeigneter Bereich für Ausgleich und Ersatz im Sinne des Naturschutzrechts
- Entwicklungsschwerpunkt P1 Entlang der Fließgewässer Strichweiherbach, Mohrbach, Lindach, Seebach
- Entwicklungsschwerpunkt P2 Entlang von Stillgewässern bzw. im weiteren Umfeld von Stillgewässern (im Bereich des amtl. kartierten Biotops Nr. 6331-180-004) und Förderung der Vorkommen von Erdkröte und Teichmolch
- Entwicklungsschwerpunkt P3 Entlang von Stillgewässern bzw. im weiteren Umfeld von Stillgewässern (im Bereich der amtl. kartierten Biotope Nr. 6331-0444-0001 und -445-00)
- Bereiche, in denen keine Aufforstung vorgenommen werden soll (Erhalt von potentiellem Lebensraum von Bodenbrütern)
- Entwicklung von funktionsfähigen Ortsrändern, mind. 5m breit
- Fließgewässerverbundsystem entlang von Gewässern entwickeln
- Verbundsystem von Trockenlebensräumen entwickeln
- SI Anlage von Streuobstwiesen / Streuobstzeilen
- Sicherung und Entwicklung von Feuchtflächen über Pflege und Nutzungskonzepte
- Sicherung und Entwicklung von Trockenflächen über Pflege und Nutzungskonzepte
- FFH Umsetzung von Maßnahmen aus FFH- Managementplan zum FFH- Gebiet Nr. 6331.371 siehe hierzu Themenkarte 7 Maßnahmen
- SPA Umsetzung von Maßnahmen aus FFH- Managementplan zum SPA- Gebiet Nr. 6331.471 siehe hierzu Themenkarte 7 Maßnahmen
- Erweiterung Naherholungsangebot (nachrichtlich aus FFH- Managementplan) Anlage Lückenschluss-Pfad für neuen Rundweg vom Blättenweiher zum Großen Mohnweiher
- geschützte Arten der Roten Listen
- faunistisch bedeutsamer Standort
- floristisch bedeutsamer Standort
- wichtiger Lebensraum; mit Artennummer
  - 1 Insekten
  - 2 Vogel
  - 3 Amphibien
  - 4 Reptilien
  - 5 Säugetiere
  - 6 Mollusken
  - 7 Fische
  - 8 Spinnentiere

10.Sonstige Darstellungen

- Umgrenzungen der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen z. Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Ablagerungen (ehem. Deponie) und Altlastenstandort
- OD-Grenze OD Grenzen mit Km- Angabe
- Bestehende Bebauung

11. Nachrichtlich

Schutzgebiete des Naturschutz
(Quelle: www.lfu.bayern.de, Datenstand Stand 01.02.2020)

- FFH Natura 2000, FFH-Gebiet Nr. 6331.371 "Teiche und Feuchtflächen im Aischgrund, Weihergebiet bei Mohrhof"
- SPA Natura 2000, SPA-Gebiet Nr. 6331.471 "Aischgrund"
- Naturschutzgebiet Nr. 0167.01 "Vogelfreistätte Weihergebiet bei Mohrhof"
- LSG Landschaftsschutzgebiet Nr. 00222.01 "Schutz von Landschaftsteilen im Gebiet des Lkr. Höchstadt a.d. Aisch, LSG Großdechsendorfer Weiher"
- LSG Landschaftsschutzgebiet Nr. 00340.01 "Grünau"
- LSG Landschaftsschutzgebiet Nr. 00340.03 "Mönau"
- LSG Landschaftsschutzgebiet Nr. 00340.05 "Seebachgrund"
- LSG Landschaftsschutzgebiet Nr. 00340.13 "Schutzstreifen beiderseits der Bundesautobahn A3"
- LSG Landschaftsschutzgebiet Nr. 00362.01 "LSG Mohrhof"
- LSG Landschaftsschutzgebiet Nr. 00393.01 "LSG Mönau"
- LSG Landschaftsschutzgebiet Nr. .00399.01 *"Schutz von Landschaftsräumen im Bereich der Stadt Herzogenaurach"*

** Diese Landschaftsschutzgebiete verlaufen entlang der Gemeindegrenze und daher hat die Gemeinde Heßdorf nur geringen Anteil an den Gebieten. Zur Verbesserung der Lesbarkeit werden die Schutzgebietsabgrenzungen nicht dargestellt.*

- "Röhrracher Sandgrube" (rechtskräftig seit 04.10.1983)
- "Sandgrube in den Kreuzäckern und Teich in der Leite" (rechtskräftig seit 12.08.1992)
- Regionaler Grünzug, mit Funktionen
  - E Erholung
  - R Retentionsflächen anlegen
  - Re Renaturierung Seebach
- Ma mögliche ökologische Ausgleichsfläche
- Flächen Biotopkartierung mit Nummerierung
- gesetzlich geschützte Biotope gem. §30 BNatschG i.v.m. Art. 13 BayNatSchG
- Flächen des Bayerischen Ökoflächenkataster (Ökokontoflächen, Ankaufflächen, Sonstige Flächen (Quelle: www.lfu.bayern.de, Datenbestand 05.01.2021)
- Flächen des Bayerischen Ökoflächenkatasters Festgesetzte Ausgleichs- und Ersatzflächen (Quelle: www.lfu.bayern.de, Datenbestand 05.01.2021)
  - BV 1"Verzweiflache Heßdorf"
  - BPL "Feuerwehrgerätehaus Heßdorf"
  - EE-Satzung "Obermembach West"
  - EE-Satzung "Obermembach Nord- West"
  - EE-Satzung "Mittelmembach"
  - EE-Satzung "Klebheim- Ost"
  - BPL "Klebheim", 2. Änderung
  - BPL "Hesselberg Süd"
  - BPL "Niederlindach- Ost, Teilbereich C"
  - BPL "Hesselberg West"
  - Innenbereichssatzung "Röhrach Ost"
  - E-Satzung "Klebheim- West"
  - E-Satzung "Dannberg", 1. Änderung
  - BPL "Untermembach", 4. Änderung
  - BPL "Niederlindach- West"
  - BPL "Heßdorf Nord 2"
  - BPL "Heßdorf Nord 3"
  - BPL "Baumgartengebiet"
  - BPL "Baumgartengebiet", 1. Änderung
  - BPL "Heßdorf Süd"
  - BPL "Gewerbegebiet Ost"
  - BPL "An den Lohäckern", 3. + 4. Änderung
  - BPL "Hesselberg Ost"
- Bodendenkmal, mit Nummer (Quelle: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege)
- D Baudenkmal, mit Nummer (Quelle: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege)

Gemeinde Heßdorf

Landkreis Erlangen - Höchstadt

Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes

Stand: Entwurf 28.02.2023

Arbeitsgemeinschaft STADT & LAND
Matthias Rühl Dipl.-Ing. (TU) Stadtplaner ByAK, SRL
Sonja Goß Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin
91413 Neustadt / Aisch, Wilhelmstraße 30
Tel.: 09161/87 45 15, mobil: 0160 700 19 17
matthias.ruehl@t-online.de www.stadtundland.net

Der Plan ist nach §2 Abs.1 Nr.7 UmG geschützt

Hinweis: Die Darstellung Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 11.04.2022

Transcribe: DE DE DE